

Processo nº 2015.1.209.42.9 e volume

Ref. Esclarecimentos solicitados pela empresa Academicus Eventos e Alimentação Ltda

Face aos questionamentos enviados pela referida empresa, seguem as respostas elaboradas pela Comissão de Licitação do ICB:

1. Na retirada do CD com as informações pertinentes a reforma, houve em conversa com representantes deste Instituto que o tempo de contrato poderia ser de até 13 anos, onde seriam 7 anos de carência + 12 de pagamentos com Taxa Administrativa + 60 meses de contrato (12 meses renováveis até 60 meses), mas ao analisar o edital encontramos a fórmula $PC=VO/TA$ onde usando a TA mínima seria o período de carência total de 39,87 meses bem diferente dos 84 meses conforme comentado na retirada do CD. A questão será qual o tempo oficial de carência?

O Período de Carência será calculado por fórmula específica constante no "Anexo I – Descrição do Objeto", do edital.

2. Qual o real valor da obra dimensionada por esta comissão, uma vez que os cálculos apresentados são do ano de 2017, desta maneira devassados para atual momento, pedimos assim correção deste valor para que assim os participantes possam aferir as informações dentro de números fidedignos e reais, desta maneira reiteramos o pedido de qual valor real da obra atual?

A planilha contendo o orçamento sintético global foi atualizada e o valor poderá ser consultado na publicação da retificação do edital.

3. Na questão técnica não houve dimensionamento de câmaras frias para conforme padrão moderno de restaurantes, há possibilidade de revisão de projeto?

O projeto executivo foi elaborado sob as orientações da Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo e visa atender às diversas legislações pertinentes. Neste sentido, para manter a caracterização do objeto e as adequações previstas pela reforma, não serão permitidas alterações no projeto.

4. Na vistoria realizada pela empresa, em 15/07/2019, foi constatado marcas de vazamento no teto do restaurante como também marcas no piso do ambiente proveniente de possíveis infiltrações e vazamento de água de chuvas no recinto, problema este existente anteriormente no espaço, sendo assim questionamos se:

4.1 Se houver conserto destas infiltrações e vazamento de teto do restaurante?

Conforme esclarecimento da Assistência Administrativa deste Instituto, as marcas existentes foram causadas por vazamento superficial já sanado.

4.2 Caso negativo na resposta, como será feito esta obra?, uma vez que não consta no projeto de execução da obra tal reparo ou reforma.

Não será necessária a execução de obra, visto que o problema já foi sanado. O Serviço de Manutenção do ICB apenas fará a cobertura das manchas com pintura na cor branca.

São Paulo, 29 de julho de 2019.



Maria Cristina Ribeiro Freire
Presidente da Comissão de Licitação
ICB/USP